

Zagreb, 10.06.2025.g.

Na posl.br.: **St-1288/2017**

STEČAJNI DUŽNIK: ISSA-FILM I VIDEO d.o.o. u stečaju

PREDMET: Prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju

Stečajni upravitelj je u ovom postupku poduzeo sve radnje u cilju upisa nekretnine u zemljišne knjige, unovčenja stečajne mase i namirenja vjerovnika.

Stečajni upravitelj je nakon preuzimanja dužnosti:

- vodio brigu o produljenju ugovora o zakupu nekretnine, te o naplati zakupnine;
- obzirom da u postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za Ivekovićevu 19 nije dostavljen niti ugovor o kupoprodaji nekretnine niti je postojao dokaz da bi stečajni dužnik platio kupovninu, od FINE su zatraženi izvodi sa poslovnih računa stečajnog dužnika i računa prodavatelja radi pribave dokaza da je kupovina plaćena pošto banke zbog proteka vremena nisu čuvale izvode;
- od Porezne uprave je pribavljen dokaz da je 12.02.2004. plaćen porez na promet nekretnina
- u postupak Z-49095/2015 dostavljen je Ugovor o kupoprodaji, prethodno spomenuti izvodi sa računa iz 2004. i 2005.g. kao dokaz plaćanja, te dokaz o plaćanju poreza na promet nekretnina;
- stečajni upravitelj je aktivno sudjelovao u zemljišnoknjižnom postupku i poslao brojne požurnice, te bio u kontaktu s upraviteljem nekretnine;
- nakon što je posebni dio – poslovni prostor u prizemlju i podrumu upisan kao vlasništvo stečajnog dužnika, dan je nalog za izradu procjene vrijednosti nekretnine
- podnesen je prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o uvjetima i načinu unovčenja nekretnine;
- sastavljen je i Financijskoj agenciji dostavljen zahtjev za prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom i plaćen predujam;
- stečajni upravitelj je pokazao nekretninu velikom broju osoba zainteresiranih za sudjelovanje na javnoj dražbi;
- nekretnina je nakon prodaje oslobođena od stvari radi primopredaje kupcu
- podmirene su obveze stečajne mase (režijski troškovi, troškovi pričuve)
- pravovremeno su predavana sva potrebna financijska izvješća;
- stečajni upravitelj sastaviti će još završni izvještaj i završni diobni popis, pristupiti na završno ročište, te provesti završnu diobu.

Sukladno članku 13. stavku 1. u vezi s člankom 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

Ukupno unovčena vrijednost imovine , 380.700,00 eura.

Do 13.272,28 eur	16% iznos bruto nagrade	2.123,56 eur
Od 13.272,28 eur – 39.816,84 eur	12% iznos bruto nagrade	3.185,35 eur
Od 39.816,84 eur – 66.361,40 eur	10% iznos bruto nagrade	2.654,46 eur
Od 66.361,40 eur – 132.722,81 eur	8% iznos bruto nagrade	5.308,91 eur
Od 132.722,81 eur – 380.700,00 eur	7% iznos bruto nagrade	17.358,40 eur

Bruto nagrada stečajnog upravitelja iznosi 30.630,68 eura. Stečajnu masu terete svi doprinosi, odnosno i bruto 2 koji u konkretnom slučaju iznosi 2.297,30 eura. Dakle, nagrada stečajnom upravitelju iznosi sveukupno 32.927,98 eura.

Stečajni upravitelj ukazuje kako je upravo temeljem njegovih radnji – pribave dokaza o uplati kupovnine i dokaza o plaćanju poreza na promet nekretnina, te dostavom istih zemljišnoknjižnom sudu došlo do upisa nekretnine u zemljišne knjige i ostvarenja preduvjeta da postoji stečajna masa koja se može unovčiti i ostvarenim prihodom namiriti vjerovnike. Stoga smatra da mu pripada nagrada u punom zatraženom iznosu. Navedeno naročito uzevši u obzir činjenicu da je od upisa nekretnine u zemljišne knjige do unovčenja prošlo sedam mjeseci, a od upisa do završne diobe će proći devet mjeseci (stečajni upravitelj će odmah po pravomoćnosti rješenja o nagradi sastaviti završni račun i završni diobni popis).

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj predlaže da mu sud odredi nagradu u zatraženom iznosu.

Stečajni upravitelj
Antonija Galić Kondža